



**Community
Action Partnership
of Providence County**



**City of Providence
Lead Safe Providence Program**

Mission

To protect the health of children through the elimination of childhood lead poisoning. Lead Safe Providence Program is a U.S. Department of H.U.D. grant program designed to assist property owners with the cost of lead paint abatement in eligible properties. If you reside in the home and qualify, you may receive a 3-year forgivable loan. Investors may be eligible for a 5-year forgivable loan. Income and rental restrictions apply.

Requirements/Eligibility

- Children under the age of 6 residing or frequently visiting the home.
- Properties must have been built pre-1978.
- Property owners must not have any outstanding violations.
- Property owners must be up to date on mortgage, property insurance, and taxes.
- Program eligibility is based on the income of the occupants.
- Any rental units that participate must be maintained as affordable housing where families with young children receive rental priority for three years.

Typical Improvements

- Replacement of windows identified with a lead hazard, Exterior Painting, Interior Painting, Siding, Minor Repairs, installation of smoke/carbon monoxide detectors, Correct trip and fall hazards, and Structural defects.

Process

- Owner/Tenant(s) completes the application
- Comprehensive Lead & Healthy Homes Inspection is conducted by a licensed Lead Inspector
- Housing Rehabilitation Specialist creates a scope of work and reviews the scope of work with the owner
- If approved, contractors bid on the work. The job is awarded to the lowest bidder.
- Loan closes work begins
- Temporary relocation stipends are provided for tenant-occupied units.
- Work is completed, and lead clearance inspection is completed
- Lead safe certification is issued by a licensed Lead Inspector

For more information or an application contact:

Diana Pena
Resident Educator/Eligibility Specialist
401-273-2000 Ext 213
dpespinal@cappri.org

Jose Ruiz
Resident Educator/Eligibility Specialist
401-273-2000 Ext 125
jruiz@cappri.org



518 Hartford Avenue, Providence, RI 02909 (401) 273-2000 fax (401) 273-2007
www.cappri.org



**Community
Action Partnership
of Providence County**



**La Ciudad de Providence
Programa de Plomo Segura**

Misión

Proteger la salud de los niños mediante la eliminación del envenenamiento infantil por plomo. El Programa Lead Safe Providence es un programa de subvenciones del Departamento de H.U.D. de los Estados Unidos diseñado para ayudar a los propietarios con el costo de la reducción de la pintura con plomo en propiedades elegibles. Si reside en la casa y califica, puede recibir un préstamo perdonable de 3 años. Los inversionistas pueden ser elegibles para un préstamo perdonable de 5 años. Se aplican restricciones de ingresos y alquiler.

Requisitos/Elegibilidad

- Niños menores de 6 años que residen o visitan con frecuencia el hogar.
- Las propiedades deben haber sido construidas antes de 1978.
- Los propietarios no deben tener ninguna violación pendiente.
- Los propietarios deben estar al día con la hipoteca, el seguro de propiedad y los impuestos.
- La elegibilidad del programa se basa en los ingresos de los ocupantes.
- Cualquier unidad de alquiler que participe debe mantenerse como vivienda asequible donde las familias con niños pequeños reciban prioridad de alquiler por un período de tres años.

Mejoras típicas

- Reemplazo de ventanas identificadas con un peligro de plomo, pintura exterior, pintura interior, revestimiento, reparaciones menores, instalación de detectores de humo / monóxido de carbono, corregir riesgos de tropiezo y caída, y defectos estructurales.

Proceso

- El propietario/inquilino(s) completa la solicitud
- La inspección integral de plomo y hogares saludables es realizada por un inspector principal con licencia
- El especialista en rehabilitación de viviendas crea un alcance de trabajo y revisa el alcance del trabajo con el propietario
- Si se aprueba, los contratistas ofertan por el trabajo. El trabajo se adjudica al mejor postor.
- Comienza el préstamo cierra el trabajo
- Se proporcionan estipendios de reubicación temporal para las unidades ocupadas por los inquilinos.
- El trabajo se ha completado y la inspección de limpieza de plomo se ha completado
- La certificación de seguridad para plomo es emitida por un inspector de plomo con licencia

Para obtener más información o una solicitud, póngase en contacto con:

Diana Pena (Habla Español)
Resident Educator/Eligibility Specialist
401-273-2000 Ext 213
dpespinal@cappri.org

Jose Ruiz (Habla Español)
Resident Educator/Eligibility Specialist
401-273-2000 Ext 125
jruiz@cappri.org



518 Hartford Avenue, Providence, RI 02909 (401) 273-2000 fax (401) 273-2007
www.cappri.org

